

# AGB – Mietstudio Kulmbach

---

## Inhalt

Allgemeines .....	1
Miete & Zahlungsbedingungen .....	1
Stornierung .....	2
Nutzung .....	2
Haftung des Mieters .....	2
Urheberrecht .....	3
Gerichtsstand/Salvatorische Klausel .....	3

## ALLGEMEINES

1. Die nachfolgenden allgemeinen Liefer- und Geschäftsbedingungen (im folgenden AGB genannt) gelten für alle von reklameMAX durchgeführten Aufträge, Angebote, Lieferungen, Schulungen und Leistungen - im Weiteren als „Leistungen“ zusammengefasst.
2. Sie gelten als vereinbart mit Annahme der Lieferung oder Leistung bzw. des Angebots von reklameMAX durch den Kunden, spätestens jedoch mit der Annahme des Bildmaterials, Abnahme der Webseite oder der Printprodukte, der Teilnahme an Schulungen, Workshops oder der Anmietung des Studios.
3. Widerspruch des Kunden zu den AGB ist schriftlich binnen drei Werktagen zu erklären. Abweichenden Geschäftsbedingungen des Kunden wird hiermit widersprochen.
4. Die AGB gelten im Rahmen einer laufenden Geschäftsbeziehung auch ohne ausdrückliche Einbeziehung auch für alle zukünftigen Aufträge, Angebote, Lieferungen und Leistungen von reklameMAX.

## MIETE & ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

1. Als Grundlage des Mietzinses dient die veröffentlichte Preisliste. Die Mietpreise sind freibleibend bis zum Festabschluss. Ein anderer Mietzins ist vorher in schriftlicher Form mit dem reklameMAX zu vereinbaren. Der Mietzins ist vor Beginn des Mietverhältnisses bar zu entrichten, spätestens aber vor Verlassen des Studios. Die Banküberweisung vorab ist möglich.
2. Die Überweisung auf Rechnung kann bei Stammkunden gewährt werden, liegt aber im Ermessen des Studios.
3. Im Mietzins ist die Nutzung der sanitären Einrichtung, der Küche und des Vorraums des Studios enthalten. Nebenkosten wie Strom und Wasser sind im normalen Rahmen der Nutzung enthalten.

4. Der angegebene Mietzins ist inklusive der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.
5. Nebenkosten wie zusätzliche Heizquellen, übermäßiger Wasserverbrauch, Starkstrom, Strom für eigenes Equipment, Verbrauchsmaterialien sowie Zusatzleistungen werden zum Ende der Anmietung abgerechnet und ebenfalls in bar bezahlt.
6. Die Inanspruchnahme von Serviceleistungen wie Bildbearbeitung, Fotoassistentz, Styling, Requisitenbau, Catering etc. kann vereinbart werden. Diese Serviceleistungen werden gesondert abgerechnet und sind nicht in der Raummiete enthalten.
7. Der Kunde ist verpflichtet, den vereinbarten Termin für Beginn und Ende der Produktion einzuhalten. Ein von reklameMAX nicht verschuldeter verspäteter Produktionsbeginn wird voll berechnet. Die Reinigung der Räume nach dem Shooting ist Mietzeit.

## STORNIERUNG

1. Die kostenfreie Stornierung vereinbarter Termine muss bis spätestens 7 Werktage vor geplantem Produktionsbeginn erfolgen. Voraussetzung ist jedoch der tatsächliche Erhalt der Absage per E-Mail an reklameMAX. Bleibt eine Empfangsbestätigung durch reklameMAX aus, muss die Absage noch einmal telefonisch erfolgen. Bei späteren Absagen fallen 50 % Stornokosten auf die gebuchten Stunden der Studiogrundmiete an.

## NUTZUNG

1. Die Nutzung erfolgt grundsätzlich auf eigene Gefahr.
2. reklameMAX vermietet dem Kunden die in der Auftragsbestätigung genannten Räumlichkeiten sowie deren technische Geräte für die dort festgelegte Dauer.
3. Die Vermietung ist grundsätzlich nur während der Anwesenheit des Inhabers oder einer vom Inhaber bevollmächtigten Person möglich, welche als Ansprechperson fungiert. Die ungestörte Arbeit des Kunden wird garantiert, jedoch ist der Zutritt des Vermieters jederzeit hinzunehmen.
4. Das Recht zur Nutzung des Mietstudios steht ausschließlich dem Kunden zu. Weitervermietung oder Überlassung an Dritte ist nicht gestattet.
5. Nach Beendigung der Vertragsdauer werden alle angemieteten Räumlichkeiten und die sanitären Anlagen durch den Kunden selbst oder auf Rechnung des Kunden aufgeräumt, gereinigt und somit in den ursprünglichen Zustand versetzt.
6. Der Einsatz von Materialien wie Wasser, Sand, Federn, Farbpulver usw. ist vor Produktionsbeginn anzumelden und bedarf der Genehmigung durch reklameMAX.
7. Je nach Intensität der Raumnutzung behält sich reklameMAX vor, die Reinigung der Räume dem Mieter zu berechnen, dies insbesondere bei schwer zu entfernenden Flecken wie Fett, Farbe u. ä. Anfallender Müll ist grundsätzlich vom Mieter zu entsorgen. Ausgenommen sind Abfälle im Rahmen von Catering oder normalem Getränkeverzehr.
8. Der Kunde hat sich bei der Übernahme der Räumlichkeiten des Mietstudios von der ordnungsgemäßen Beschaffenheit der Räume und technischen Einrichtungen sowie des Zubehörs zu überzeugen. Sollten etwaige Mängel oder Fehlbestände nicht unmittelbar bei Empfang vom Kunden gerügt werden, so gilt die Ordnungsmäßigkeit der Leistung vom Kunden als anerkannt.
9. Die Räumlichkeiten von reklameMAX sowie deren technische Einrichtungen dürfen unter keinen Umständen zweckentfremdet benutzt werden. Dem Kunden wird die Verwendung von Materialien und/oder Hilfsmitteln untersagt, durch die eine Beschädigung oder Verunreinigung der Studioräume und der dort befindlichen technischen Geräte sowie eine Gefährdung von Menschen verursacht werden könnte (dazu gehören: brennbare Flüssigkeiten, offenes Feuer, Explosionsaufnahmen). Ist offenes Feuer oder Rauch Teil der Fotoszene, ist das mit reklameMAX im Vorfeld der Anmietung zu klären. Eine gesonderte Einweisung in die Brandschutzanlagen ist



hier abzuhalten. Der Kunde hat die bestehenden Arbeits- und Betriebsanordnungen sowie alle behördlichen und gesetzlichen Anordnungen und Vorschriften zu beachten.

## HAFTUNG DES MIETERS

1. Der Kunde verpflichtet sich gegenüber reklameMAX, die Unfallverhütungsvorschriften und alle sonstigen behördlichen und gesetzlichen Vorschriften und Auflagen einzuhalten. Die Hausordnung ist zu beachten.
2. Der Kunde haftet für die Vollständigkeit und Schadlosigkeit der Mietsache innerhalb der Mietdauer. Er haftet außerdem für alle Sach- und Personenschäden, die in mittelbarem und unmittelbarem Zusammenhang mit der Studionutzung stehen. Die Nutzung der Treppen, Leitern, Steighilfen und Podeste geschieht auf eigene Gefahr.
3. Der Mieter verpflichtet sich, alle verursachten schuldhaften Schäden an den Räumlichkeiten, deren Einrichtung und an den geliehenen technischen Einrichtungen unverzüglich schriftlich anzuzeigen und die dadurch entstandenen Kosten zu erstatten. Geräte und Einrichtungsgegenstände werden zum Wiederbeschaffungspreis/Wiederherstellungspreis bzw. die Kosten für Verbrauchsmaterial (Papier), eventuelle Reinigungskosten (Raum, Stoff etc.) lt. Preisliste in Rechnung gestellt.
4. Jeglicher Diebstahl wird umgehend zur Anzeige gebracht.
5. Für eingebrachte Sachen, die im Eigentum des Mieters oder seiner Begleitpersonen stehen, wie Garderobe, Kamera, Speicherkarten, Laptop, Handy etc., wird keine Haftung übernommen.

## URHEBERRECHT

Durch dieser AGBs und die Anmietung wird ihnen der Locationrelease (Erlaubnis des Eigentümers zur Fotografie) für unser Studio automatisch erteilt. Wir machen keinen Unterschied zwischen einer freien Arbeit oder einer großen Produktion mit kommerziellem Hintergrund. Alle Urheberrechte liegen beim jeweiligen Foto- oder Videographen.

## GERICHTSSTAND/SALVATORISCHE KLAUSEL

Gerichtsstand für eventuelle Streitfälle und Erfüllungsort ist Kulmbach. Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sollten einzelne Bestimmungen der vorstehenden Mietbedingungen unwirksam bzw. unzulässig sein, so hat dies keine Auswirkungen auf den Bestand der übrigen Bestimmungen.

reklameMAX – Digitalagentur

Ralf Neuber  
Beethovenstr. 10  
95326 Kulmbach

Kulmbach, 11. 12. 2017